

## Päällistönmäen laajennus raportti 2

- **Johdanto**

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Päällistönmäen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan tiedoksi.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Juuson kaivin Oy kanssa 12.1.2026

- **Työmaatilanne**

2.6.2026

Vesihuollon ja kerrosten asentaminen käynnissä.

Vesihuoltolinjan tekoa Kärryitie pl 200, Louhintatyöt etenevät Kärrytiellä pl 250

Poraukset käynnissä Santalankulmantiellä. Urakoitsija on saanut jonkin verran lisää kalustoa työmaalle.

- **Turvallisuus ja ympäristöasiat:**

Ei tapaturmia tai läheltä piti- tilanteita, MVR-mittaus 29.5.2026 (100 %)

- **Kokoukset ja päätökset**

Työmaakokous 4 on pidetty 11.5.2026 ja työmaakokous 5 pidetään 15.6.2026

### Laskutus ja taloustilanne

Laskutus 2.6.2026 on 57 640,00 eli 11 % kokonaissummasta. Muutos- ja lisätyöitä ei ole.

<b>projekti sopimussumma yhteensä</b>	<b>524 000,00</b>	<b>657 620,00</b>
<b>projekti laskutussumma tähän mennessä yhteensä</b>	<b>57 640,00</b>	<b>72 338,20</b>
<b>Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt</b>	<b>524 000,00</b>	<b>644 520,00</b>
<b>Laskutetut sisältää myös lisätyöt</b>	<b>57 640,00</b>	<b>70 897,20</b>
<b>Laskutus prosentti</b>	<b>11,00 %</b>	
<b>Lisätyö prosentti</b>	<b>0,00 %</b>	

- **Lisätyöt ja aikataulu**

Urakoitsijan ilmoituksen mukaan Työmaa on 2 viikkoa myöhässä aikataulusta. Aikataulu saadaan kiinni kalusto lisäyksellä.

- **Muut asiat**

Urakan valmistumisaikataulu on 30.8.2026. Tonttien myynti ja markkinoinnin valmistelua tehdään ja ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus saada myyntiin 20 kpl tonttia, Kärrytieltä ja Santalankulmantieltä.

Tonttien markkinoinnista on sovittu hyvinvointipuolen kanssa yhteistyönä.

Päällistönmäen 11. vaiheen tonttien arvioidaan tulevan myyntiin elo–syyskuussa 2026.

Pilotin keskeisten toimenpiteiden tulee olla pääosin valmiina ennen myynnin käynnistymistä.

Kevään ja kesän 2026 aikana valmistellaan erityisesti:

- tonttien hinnoittelu ja luovutusperiaatteet
- tonttien lohkominen ja myyntikuntoon saattaminen
- mahdolliset kunnanhallituksen päätökset toimivallan delegoinnista ja myyntimenettelystä
- sähköisen varaus- ja asiointimallin pilotointi
- tonttien esittämistapa ja verkkonäkyvyys
- markkinointi- ja ennakkomateriaalit
- tonttien merkkkaus maastoon
- mahdolliset sähköiset allekirjoitus- ja asiointikäytännöt

Pilotin tavoitteena on, että tonttien:

- tarkastelu
- varaaminen
- markkinointi
- ja kauppaprosessi

voidaan toteuttaa nykyistä sujuvammin ja asiakaslähtöisemmin heti myynnin käynnistyessä.